

Акт № 281
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 79

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____

Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____

генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” _____ марта _____ 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 79 _____, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт подъезда №1 (1 015 395,92-387 595,03=627 800,89)	эт	14	627 800,89
1 524 298,84	521 686,48	2 045 985,32	Ремонт мягкой кровли кв.93	м2	60	70 494,47

		Замена радиаторов (2рад*7секц) с запорной арматурой (4шт) в кв.12	шт.	2	21 852,35
		Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.74-77 под. №1	шт.	1	1 879,48
		Замена стояка ЦО в кв.46, 53	м	2,5	9 092,00
		Замена стояка канализации в кв.45	м	3	8 048,00
		Замена светильников (2шт) в шлюзовом коридоре кв.29-31 и замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.42 под. №1	шт.	3	6 160,89
		Замена стояка ГВС в кв.17	м	1,5	5 438,00
		Замена светильников в шлюзовом коридоре кв.67-70 под. №1	шт.	2	3 758,92
		Устройство дорожной разметки для пожарной техники во дворе дома	м2	40	52 492,29
		Замена стояка ГВС, запорной арматуры (3шт) и полотенцесушителя в кв.23	м	5,5	26 348,00
		Устройство щетинистого покрытия	м2	7,2	4 189,00
		Замена радиаторов (1рад*7 секц , 1рад*4секц) и кранов шаровых (4шт.) в кв.15	шт.	2	30 777,30
		ИТОГО			868 331,59
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					1 177 653,73

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **868 331,59 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)